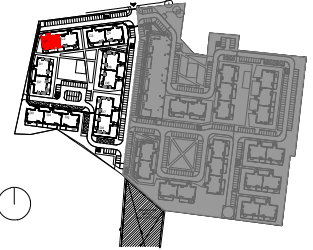


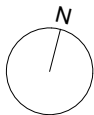
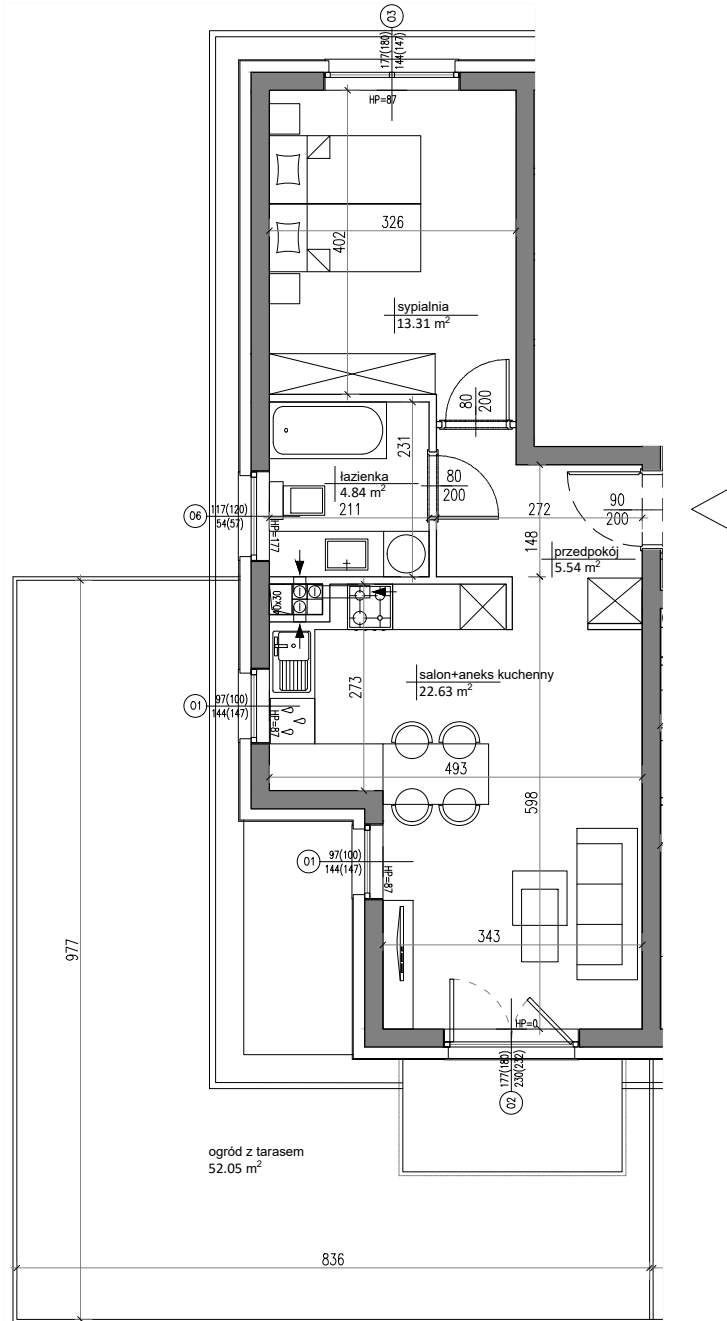
Data wydania: 31/12/2024

Nr zmiany: 1

BUDYNEK : C  
PIĘTRO : 0  
MIESZKANIE : C1/P0/1

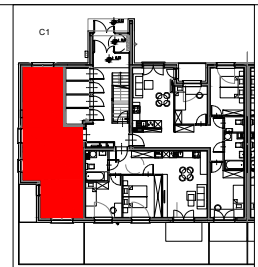


LOKALIZACJA BUDYNKU NA DZIAŁCE



SKALA 1:100

Prezentowane rzuty zostały załączone w celu przedstawienia rozkładu funkcjonalnego mieszkań i należy je traktować poglądowo.  
Rozmieszczenie mebli i przyborów stanowi przykład aranżacji. Elementy mebli, wyposażenia ruchomego i wbudowanego nie stanowią oferty sprzedażowej.



USYTUOWANIE MIESZKANIA W BUDYNKU C1

Zestawienie pomieszczeń mieszkania

Nazwa	Powierzchnia
Przedpokój	5.54 m <sup>2</sup>
Łazienka	4.84 m <sup>2</sup>
Sypialnia	13.31 m <sup>2</sup>
Salon z kuchnią	22.63 m <sup>2</sup>
Suma	46.32 m <sup>2</sup>

Zestawienie powierzchni użytkowej mieszkania

Numer	Powierzchnia
C1/P0/1	46.32 m <sup>2</sup>

Zestawienie balkonów / loggi / tarasów

Nazwa	Powierzchnia
Ogród z tarasem	52.05 m <sup>2</sup>

**UWAGA:**

Mogą wystąpić nieznaczne różnice pomiędzy kartą katalogową, a faktycznym wykonaniem lokalu w zakresie funkcjonowania okien oraz zasad rozprzodzenia instalacji wewnętrznych i zewnętrznych. Powierzchnia sprzedażowa podana i liczona jako powierzchnia użytkowa zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07

- pole powierzchni poziomych i pionowych określa się zgodnie z wymiarami rzeczywistymi
- powierzchnia użytkowa obliczona jest dla lokalu w stanie wykończonym zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07
- do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni przejść drzwiowych, wnęk i nisz w elementach zamykających
- do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni balkonów i tarasów
- powierzchnie użytkowe pomieszczeń podano w stanie wykończenia (z tynkami 1,5cm)
- metryka lokalu ma charakter poglądowy w związku z optymalizacją powierzchni poszczególnych pomieszczeń mogą ulec zmianie

ROZPROWADZENIE INSTALACJI WODNOKANALIZACYJNEJ W ŁAZIENCE /WC DO REALIZACJI PRZY NABYCIE

**WYSOKOŚĆ INSTALACJI OSPRZĘTU OD POZIOMY POSADZKI:**

- gniazda w pokojach i komunikacji - ok. 30cm
- gniazda robocze w kuchni - ok. 120cm
- gniazda do urządzeń stacjonarnych w kuchni - ok. 30cm
- gniazda okapu - ok. 220cm
- gniazda przy umywalce w łazience - ok. 120cm
- gniazda do pralki w łazience - ok. 90cm
- wyłączniki oświetleniowe - ok. 120cm

Osprzęt elektryczny montować w ramach wielokrotnych w układzie poziomym lub pionowym w zależności od lokalizacji

**OZNACZENIA :**

